

K ú p n a z m l u v a
(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- **Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš (ďalej iba "predávajúci")**

Kupujúci:

- **Ján Potocký rod. Potocký, nar. 14.02.1952, r.č.520214/237, trvalo bytom Sedliacka Dubová 18, 027 55 Sedliacka Dubová (ďalej iba "kupujúci")**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.1325, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.6226/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², parc.č.6226/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a parc.č.6226/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predáva v článku I. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci ich, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č.6226/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², parc.č.6226/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m² a parc.č.6226/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 22.04.2014, pod č. XV.2.A, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľnosti bol riadne oboznámený, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.

VI.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na celkovú sumu 1.143,-€, slovom: jedentisícjednostoštyridsaťtri Eur (á 4,50,- €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v celosti, prevodom na účet č.: 21322332/0200, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ichj skutočnej vole, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.6226/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 133 m²
pozemok registra C KN parc.č.6226/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m²
pozemok registra C KN parc.č.6226/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m²
do B – LV : Ján Potocký rod. Potocký, nar. 14.02.1952, r.č.520214/237, trvalo bytom Sedliacka Dubová 18, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.
Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Sedliackej Dubovej dňa 29.07.2014

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová
IČO : 00 314 854
Sedliacka Dubová 157, 027 55
Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce



Kupujúci :

Ján Potocký

.....
Ján Potocký